

TRAVAUX PREVISIONNELS

Opération :	663
Adresse :	5 rue de Charonne
Lot:	Appartement situé en copropriété
Type d'opération :	AA
Surface habitable :	28.43 m ²
Surface utile :	28.43 m ²
Typologie du logement :	T1bis
Description sommaire :	<p>Cette opération porte sur l'acquisition en donation d'un logement de 28.43 m² situé dans une copropriété dans le 11ème arrondissement, utilisé jusqu'à ce jour comme bureau.</p> <p>Il s'agit d'une réhabilitation complète comprenant la création d'une nouvelle pièces humides. Les travaux visent une très haute performance énergétique et en conséquence de faibles charges en consommation d'eau, d'électricité et d'énergie pour les locataires.</p>

- Changement d'usage : antérieurement des bureaux, le local sera à nouveau un logement. (S/O au niveau urbanisme)

Réaménagements :

Amélioration de la performance énergétique :	<ul style="list-style-type: none"> - Travaux d'isolation par l'intérieur - Changement des menuiseries extérieures - Mise aux normes du réseau électrique - Changement des équipements de la cuisine. - Changements des radiateurs et du système d'ECS. - Installation d'une VMC simple flux hygroréglable.
---	--

Date de l'étude :	05/12/2024
Responsable de l'opération :	Lisadie Dutillieux
Contact :	l.dutillieux@snl-paris.org

Lot : A MAÇONNERIE ET ISOLATION

Unité d'œuvre	Détail	Qté	Uté	TVA
A-1 Installation du chantier		1.00	jor	10.0%
A-2 Démolitions, déposes et évacuation des gravas		26.50	m ²	10.0%
A-3 Doublage pour isolation thermique par l'intérieur	<i>Laine de bois en ossature métallique 10+120mm (R 3.7m²K/W)</i>	19.00	m ²	5.5%
A-3 Doublage pour isolation thermique : embrasure des fenêtres		2.00	ens	5.5%
A-3 Doublage pour isolation acoustique		17.00	m ²	10.0%
A-6 Cloisons	<i>Élévation carreaux de plâtre hydro alvéolaire ép. 7 cm sur semelle plastique.</i>	16.40	m ²	10.0%
A-7 Chape allégée	Polystirène / polyane / billes d'argile	26.50	m ²	10.0%
A-8 Etanchéité sous carrelage et relevé en périphérie		9.00	m ²	10.0%
A-9 Carrelage		9.00	m ²	10.0%
A-10 Plinthes carrelage		12.00	ml	10.0%
A-11 Parquet de bois, yc sous couche		17.70	m ²	10.0%
A-12 Plinthes MDF		13.44	ml	10.0%

A-13 Faïences et produit hydrofuge	Crédence cuisine SDB / WC toute hauteur Le candidat doit prendre en compte que les réseaux de plomberie seront posées, sauf indication contraire, sur la faïence.	17.00	m ²	10.0%
A-14 Plateries		26.50	m ²	10.0%
A-15 Plafonds	SDB et WC	3.30	m ²	10.0%
A-16 Barre de seuil		2	u	10.0%

Du total HT

Lot : B MENUISERIES INTERIEURES

Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
B-1 Bloc porte en BER à panneaux 73-83	Compris quincaillerie, scellements, habillages, champlats et butées de porte.	1	u	10.0%
B-1	Tablettes MDF hygro peint toute hauteur dans une niche, largeur 170 cm, profondeur 30 cm;			
Placards en bois	Tablettes et tringles MDF hygro peint, largeur 120 cm, profondeur 60 cm et double porte toute hauteur	1	u	10.0%
B-2 Meuble bas 800	Elançon	1	u	10.0%
B-3 Meuble bas 600 / tiroirs	Elançon	1	u	10.0%
B-4 Meuble bas 350	Elançon	1	u	10.0%
B-4 Meuble haut 800	Elançon	1	u	10.0%
B-5 Meuble haut / hotte	Elançon	1	u	10.0%
B-3 Meuble haut 400	Elançon	1	u	10.0%
B-6 Plan de travail	65 x 38mm	1.75	ml	10.0%
B-7 Tableau de MDF sur appuis de fenêtre	65 x 38mm	3	ml	10.0%

Du total HT

Lot : C MENUISERIES EXTERIEURES

Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
C-2 Fenêtre bois chêne L100 x H200		2	u	5.5%
C-4 Serrurerie : blindage porte et serrure en 3 points		1	u	5.5%

Du total HT

Lot : D ELECTRICITE

Unité d'œuvre		Uté	TVA
D-1 Dépose installation existante		1	u 10.0%
D-2 Pose de tableau + disjoncteur		1	u 10.0%
D-3 Coffret télécommunications RJ45		1	u 10.0%
D-4 PC 16A + T		10	u 10.0%
D-5 PC 32 A + T		1	u 10.0%
D-6 PC Lave linge		1	u 10.0%
D-7 Prise TV / Tel		1	u 10.0%
D-8 Prise RJ45		2	u 10.0%
D-9 Point lumineux simple allumage		2	u 10.0%
D-10 Point lumineux va et vient		1	u 10.0%
D-11 Luminaire		2	u 20.0%
D-12 Hublot étanche		1	u 20.0%
D-13 Réglette murale classe 2		2	u 20.0%
D-13 Alimentation volet roulant			u 10.0%
D-15 Détecteur de fumées		1	u 10.0%
E-16 Hotte à casquette		1	u 10.0%
E-17 Plaque vitrocéramique 2 feux		1	u 10.0%

E-18 Alimentation radiateur	2	u	10.0%
------------------------------------	---	---	-------

Du total HT

Lot : E PLOMBERIE - SANITAIRES

Unité d'œuvre	Qté	Uté	TVA
E-1 Reprise du réseau EC/EF/EU	1.25	u	10.0%
E-2 Recevoir douche + mitigeur	1	u	10.0%
E-2 Lavabo sur colonne + mitigeur	1	u	10.0%
E-4 Evier inox 2 bacs + égouttoir + mitigeur	1	u	10.0%
E-5 Alimentation et évacuation lave linge	1	u	10.0%
E-6 WC	1	u	10.0%
E-7 Ballon de ECS 80L - 100L	1	u	5.5%
E-8 Tringle baignoire, rideau, tablette et miroir	1	u	10.0%

Du total HT

Lot : F CHAUFFAGE

Unité d'œuvre			Uté	TVA	
F-1	Radiateur électrique à inertie 1500W en acier	2	u	10.0%	
F-2	Sèche serviettes	Eléctrique 500W / Eau chaude; selon le cas	1	u	10.0%

Du total HT

Lot : G VMC

Unité d'œuvre	Qté	Uté	TVA
G-1 VMC simple flux, hygroréglable, 2 vitesses	1	u	5.5%
G-2 Trappe de visite 500x500	1	u	5.5%
G-3 Entrée d'air hygroréglable	1	u	5.5%

Du total HT

Lot : H PEINTURE

Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA	
H-1	Protections et préparations	0.5	m²	10.0%	
H-2	Plafonds sur toile de verre	Cuisine, SDB et WC	27	m²	10.0%
H-3	Peinture murs sur toile de verre	42.82	m²	10.0%	
H-4	Peinture murs suite au doublage isolant	8.066	m²	5.5%	
H-5	Baguettes d'angle en PVC (10x10ml)	26	ml	10.0%	
H-6	Peinture garde corps	2	u	10.0%	
H-7	Peinture porte palière	1.98	m²	10.0%	
H-8	Peinture plinthes	13.44	ml	10.0%	
H-9	Peinture et vernis des portes et placards	10.294	m²	10.0%	
H-10	Nettoyage fin de chantier	0.25	jor	10.0%	